



Gästlägenheten

Gästlägenheten är nu öppnad och föreningens medlemmar är välkomna att boka gästrum via vår hemsida www.troingepark.se där ni klickar på

Gästlägenhet i menyn och följer instruktionerna. Vill ni boka bastu görs detta på papperskalendern nere i entrén vid anslagstavlan.

Genom att anmäla sin mejladress till styrelsen får man inloggningsuppgifter till bokningssystemet.

OBS! Både rum och bastu måste bokas innan det används och rummen ska betalas vid ankomstdagen.

Beskrivning

Gästlägenheten i Brf Tröinge Park C är belägen i markplan och har en egen ingång.

Gästlägenheten består av 2 gästrum samt pentry och en relaxavdelning.

Gästrum Ängen: Plats för 2 personer, 2 stycken enkelsängar, 90cm. 1
garderob. Möjlighet att ställa in medhavd resesäng för barn.

Gästrum Skogen: Plats för 4-6 personer, 2 stycken familjesängar där underslafan
är 120cm och överslafan är 80cm. Litet bord med 2 stolar.
1 garderob. Möjlighet att ställa in medhavd resesäng för barn.
Sänglamporna är laddningsbara.

Pentry: Bord med plats för 10-12 personer. Mikrovågsugn, kylskåp, vattenkokare,
kaffebryggare, glas, muggar, bestick, assietter för 12 personer. Bokhylla med böcker för
utlåning/byte enligt principen "1 bok in/1 bok ut"

Toalett: Handikapp-anpassad toalett samt dusch.

Relaxavdelning: Bastu med plats för 6 personer, dusch samt ett rum för ombyte och
avkoppling. Minst 1 person i sällskapet måste vara medlem i bostadsrättsföreningen. Vill
flera medlemmar använda bastun tillsammans bokar en av medlemmarna en tid. Är det
öppet för andra medlemmar att göra sällskap markeras detta i bokningskalendern. Det är
dock den medlem som bokar som ansvarar.

Toaletten delas av alla som är i gästlägenheten, visa hänsyn.

Lakan och handdukar medtages av gästerna, men kuddar och täcken finns till alla sängar.

Ordningsregler

Det är den medlemmen i Brf Tröinge Park C som hyr gästrum eller bastu, som är ansvarig för ordning och städning.

Vid utebliven städning debiteras medlemmen.

Är det ostädad vid ankomst eller om något går sönder kontaktas gästlägenhetsgruppen på mejladressen gastlagenhet.troingeparkc@gmail.com eller läggs en lapp i föreningens brevlåda. Djur är ej tillåtet.

Rökning inomhus är ej tillåtet.

Gästrummen: incheckning tidigast kl. 14
 utcheckning senast kl. 13

Gästrummen checkar in genom att signera i rutan för sitt rum i bastukalendern som hänger vid anslagstavlan i entrén. På så vis vet bastubesökare att rummet är uthyrt.

Relaxavdelningen är öppen kl.11 - 21 när gästrummen är bokade. Vill man använda bastun kl. 7 - 11 eller 21 - 23 kontrollerar man i bokningskalendern att ingen har checkat in i rummen innan det är fritt fram att boka och gå bort till bastun.

Städning

Utrustning och material för städning och rengöring finns i gästlägenheten. Om båda gästrummen är hyrda av olika lägenheter, får man komma överens om städningen av de gemensamma ytorna.

Rum o pentry

Dammsugning av golv, samt våt-torka golv och bord. Rengör på toaletten. Diska.

Se till att rengöra och tömma kaffebryggare. Lämna inget i kylskåpet och släng sopor.

Dusch, Bastu och Relax

Duscha innan bastu och använd handduk att sitta på i bastun, ingen hygienvård i bastun.

Använd gärna bad-tofflor och sitt inte med våta kläder i soffgruppen. Efter bastubad, våt-torka golvet och rensa golvgaller och stäng av bastuaggregatet.

Skrapa väggar och golv i duschen. Släng eventuella sopor.

Bokning

Bokning av både bastu och rum måste göras före vistelse. Bokning av rum sker på föreningens hemsida www.troingepark.se medan bastun bokas i kalendern vid anslagstavlan vid huvudentrén.

En bokning av ett gästrum kan vara max 5 nätter i följd och det måste vara minst 1 vecka mellan bokningarna.

Varje medlem kan max ha 2st bokningar/rum och 5st bokningar av bastun.

Varje bokning för bastun är 2h lång och önskar man längre stund bokar man flera tider efter varandra.

Vill de som bor i gästrummen använda bastun ber de medlemmen i föreningen boka.

Vid avbokning av gästrum 2 veckor innan ankomstdag och framåt utgår en avgift på 50kr.

Dagen innan ankomst ändras denna avgift till 250kr. Om avbokning sker under pågående vistelse, sker ingen återbetalning.

För storhelger kan man lämna in intresseanmälan för gästrum.

Huvudregel är att önskemål lämnas skriftligt till brevlådan för Bostadsrättsföreningen, minst 3 månader före storhelgen startar, märk kuvertet med "Gästrum".

Utlottning av gästrummen sker 3 månader innan, bland dem som anmält intresse. Ange vilket gästrum som önskas hyra, samt medlemmens lägenhetsnummer och namn.

Storhelger är:

- Påsk
- Midsommar
- Jul
- Nyår

Nyckelhantering

För medlemmar i Brf Tröinge Park C passar lägenhetsnyckeln till entrédörren till gästlägenheten.

Gästrummen har separata nycklar vilka sitter i låset till rummet vid ankomst och lämnas tillbaka i låset vid utcheckning.

Medlemmen som hyr gästrum lånar ut en av sina lägenhetsnycklar till sina gäster under vistelsen för att de ska komma in i lägenheten.

Medlemmen ansvarar för vilka som släpps in i gästlägenheten, att nycklar lämnas tillbaka samt att fönster och dörrar är stängda och låsta när lägenheten lämnas. Borttappad nyckel debiteras medlemmen utefter samma taxa som gäller för lägenhetsnycklar.

Kostnad och betalning

Kostnad för gästrum är 250kr/rum/natt.

Vid avbokning senare än 2 veckor före ankomst utgår en avboknings-avgift på 50kr.

Vid avbokning dagen före ankomst eller samma dag är avgiften 250kr.

Vid avbokning under pågående vistelse sker ingen återbetalning.

Bastun är i dagsläget kostnadsfri.

Vid styrelsemöten i pentryt är gästlägenheten inte öppen för andra. Ev. gäster i gästrummen behöver därför hålla sig borta från lägenheten under den tiden och bastun går ej att boka under dessa tider.

Betalning av hyra av gästrum görs av lägenhetsinnehavaren till swish-nummer 123 114 08 39 på ankomstdagen. Har ni ej Swish tar ni kontakt med gästlägenhets-gruppen som hjälper er med betalningen.

Ange medlemmens namn och lägenhetsnummer samt datum för övernattning.

Detta häfte ska sparas och sättas in i den lägenhetspärm som följer med varje lägenhet.

Mvh. Styrelsen och gästlägenhets-gruppen